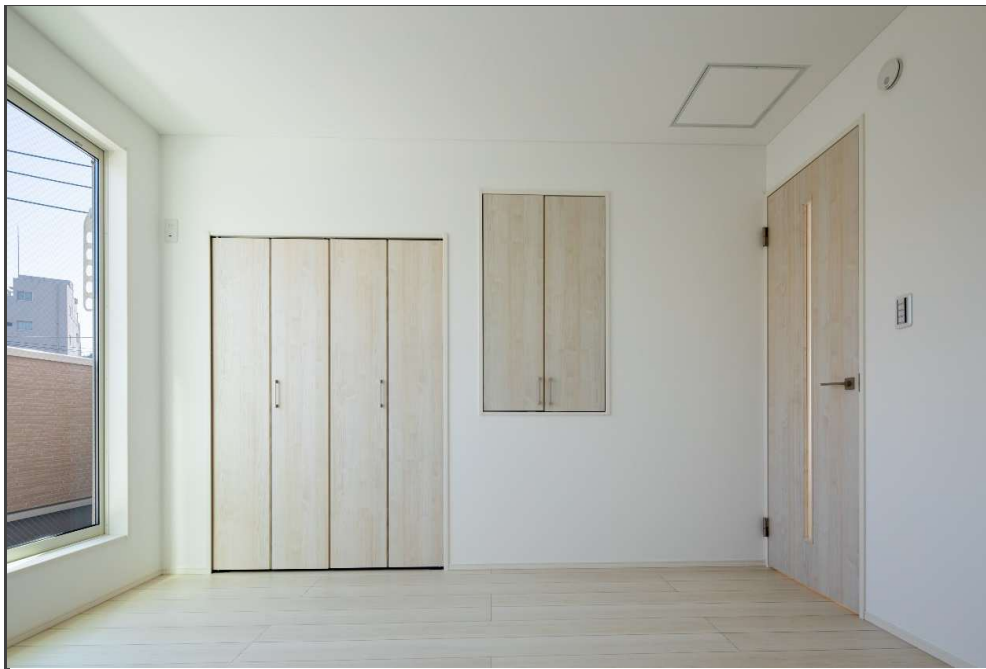




MyLife Stage

足立区
東和4丁目Part2

新築分譲住宅 / 全1棟

東京メトロ千代田線

「北綾瀬」駅徒歩13分

JR常磐緩行線

「亀有」駅徒歩16分



暮らす人を優しく包み込むくつろぎの家 夢のマイホーム実現！



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒164-0011

東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

TEL : 03-5338-5055 / FAX : 03-5338-5081

【 本社 】

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様: 売主
担当: 荒井 手数料: 3%(税込)

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250421

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策

があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 足立区東和4丁目

住居表示 / 足立区東和4丁目

用途地域 / 第1種住居地域

建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 300%

防火指定 / 防火地域 地 目 / 宅地

高度指定 / 第3種高度地区

土地権利 / 所有権

都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造2階建

道 路 / 西側:私道 幅員約4.0m

設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2025年9月下旬完成予定・相談

建築確認番号 / 第24UDI1T建04926号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Equipment

 外壁通気工法	 全サッシ網戸付	 システムキッチン
 24時間換気	 シャワートイレ(温水便座)	 ECOジョーズ
 TES床暖房	 断熱玄関ドア	 LED照明
 ｾﾞｯｸﾞﾗｽ (Low-e)	 食器洗浄乾燥機	 断熱浴槽
 浴室換気乾燥機	 カラーモニター付インターホン	

Life Information

東洲江小学校 《 約 120m (徒 歩 2 分) 》

蒲原中学校 《 約 350m (徒 歩 5 分) 》

ベルクス 足立東和店 《 約 220m (徒 歩 3 分) 》

アリオ 亀有店 《 約 2.6 km (車 7 分) 》

Access Map



拡大図



土地面積 74.22 ㎡

私道 幅員 約4.0m

隣地マンション 駐車場スペース

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

足立区東和4丁目Part2 / 新築分譲住宅 / 全1棟

販売価格：5,530 万円 (税込)
(内消費税:2,050,000円)

土地面積：74.22 ㎡

建物面積：83.33 ㎡

太陽光発電設備標準搭載

【企画担当者のおすすめPOINT】

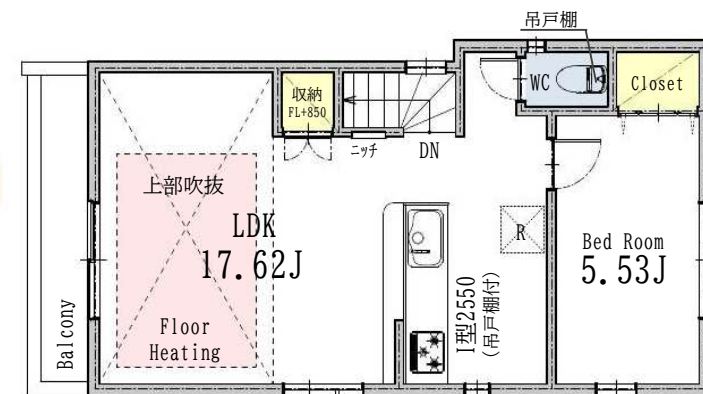
東京23区の一戸建て事情=『収納が少ない!』
弊社の在籍する数名のママ設計士と相談しながら
キッチンや浴室回りの収納確保にこだわった、
設備充実の新築戸建を公開する事ができました。
ご主人様納得の好立地、奥様満足の使い勝手を。

【フラット35】S金利Aプラン利用可!

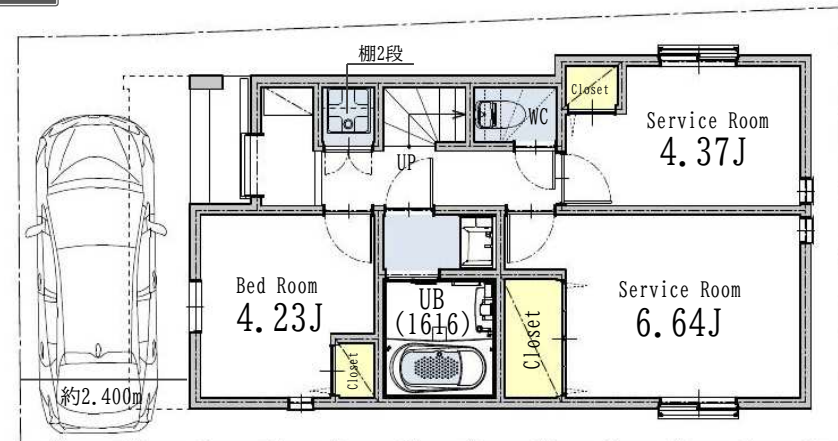
『耐震等級 3』

地震に強い耐震住宅!

《 地震保険 の割引が適用されます 》



2F：42.49 ㎡



1F：40.84 ㎡

断熱等級5相当 【フラット35】S対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250421